**Jak pozyskać środki na zakup mieszkania?**

**Jak informują <a style="color: #484848;" href="https://doradcafinansowy-bydgoszcz.pl/" target="\_blank" title="doradca finansowy Bydgoszcz">niezależni doradcy finansowi</a> w Polsce od wielu lat panuje niekorzystny stosunek cen nowych mieszkań do średnich zarobków. Choć mieszkań buduje się dużo, to nie są one łatwo dostępne dla przeciętnych obywateli. W tej sytuacji wiele młodych osób gorączkowo zastanawia się, skąd wziąć pieniądze na swoje pierwsze mieszkanie?**

**Kredyty hipoteczny na zakup mieszkania**

Zdecydowanie największa grupa młodych nabywców nieruchomości to osoby, które decydują się zaciągnąć wieloletni [kredyt hipoteczny](https://doradcafinansowy-bydgoszcz.pl/kredyty/kredyt-mieszkaniowy-hipoteczny/). Jest to stosunkowo rozsądne rozwiązanie przewidziane jednak dla osób, które spełniają pewne warunki. Aby uzyskać kredyt hipoteczny na zakup mieszkania trzeba wykazać się zdolnością kredytową i mieć pieniądze na wkład własny. Z kolei aby w ogóle móc starać się o kredyt **młode osoby muszą mieć już w miarę stabilną sytuację zawodową** i dobre perspektywy na przyszłość. Zaciąganie tak dużych kredytów na dłuższy czas może wydawać się bardzo stresujące. W praktyce jednak młodzi ludzie zwykle szybko zmieniają pracę na lepiej płatną i z czasem spłacanie kredytu idzie coraz łatwiej bo rata jest podobna a zarobki wyższe.

**Wyjazd do pracy za granicę**

Sporo młodych osób decyduje się także na kilka lat wyjechać za granicę do pracy. Ich celem są takie kraje jak **Norwegia**, **Wielka Brytania** czy **Irlandia**. Wysokie zarobki tam obowiązujące pozwalają dwóm osobom w czasie 3-4 lat odłożyć pieniądze na zakup przyszłego mieszkania. Warto polecić ten sposób młodym ludziom, bo dzięki temu zyskują mieszkanie na własność i nie żyją z widmem kredytu.

**Odkładanie pieniędzy na zakup gotówkowy**

Tę drogę wybiera najmniej osób bo jest ona długa i trudna. Odkładanie na mieszkanie może zająć więcej jak 10 lat a w tym czasie trzeba gdzieś mieszkać. Przy wynajmowaniu mieszkania odkładanie idzie bardzo powoli a z kolei mieszkanie u rodziców czy teściów bywa bardzo uciążliwe. Jak wynika ze statystyk [doradców kredytowych](https://doradcafinansowy-bydgoszcz.pl/), ta droga niesie też ze sobą taką pułapkę, że można mieszkanie nabyć wtedy, gdy nie będzie już ono takie potrzebne, bo dzieci dorastają i wyprowadzają się do innych miast.

**Program rządowy na zakup mieszkania**

Jeśli ktoś nie zarabia wystarczająco dużo by uzyskać kredyt może pomyśleć o udziale w programie rządowym, gdzie można wynajmować mieszkanie przez długi czas. Zwykle jest także opcja stopniowego dochodzenia do własności co jest bardzo korzystnym rozwiązaniem.